



Městský úřad Votice
OVÚPŽP – Oddělení územního
plánování a životního prostředí
Komenského náměstí 700
259 17 Votice



MVOTX00EIR8S

PPU spol. s r.o.
Ing. Tomáš Vejražka
Vyžlovská 2243/36
100 00 Praha 10
ID DS: wgwubku

Číslo jednací:
40518/2022/ÚPŽP-St

Spisová značka:
35784/2022/ÚPŽP-St

Vyřizuje/linka:
Lenka Stiborová/36

Ve Voticích dne:
25. 10. 2022

Počet stran: 3
Počet příloh: 1

Souhrnné vyjádření

Městský úřad Votice, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, obdržel dne 21. 9. 2022 žádost o souhrnné vyjádření ke stavbě „**Výstavba parkoviště P+R v Olbramovicích (stupeň DUSP)**“ na pozemcích parc. č. 1408/3, 1684/3, 1684/4, 1684/5, 1684/7, 1684/8, 1810/1 v katastrálním území Olbramovice u Votic, obec Olbramovice, podanou žadatelem:

PPU spol. s r.o., IČO 49613481, se sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10

Stavebník:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5

K výše uvedenému záměru vydává Městský úřad Votice, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí následující vyjádření:

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

- Působnost ve věcech územního plánování - zpracovatel: Ing. Iva Procházková, tel.: 317 830 158

K záměru je nutné vydat závazné stanovisko.

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění

- Zpracovatel: Ing. Jiří Prášek, tel.: 317 830 131

Záměr si z důvodu provádění terénních úprav vyžádá vydání závazného stanoviska ve smyslu § 146 odst. 3 zákona o odpadech (formulář žádosti v příloze).

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění

- Zpracovatel: Ing. Aneta Brabencová

Bez připomínek.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

- Zpracovatel: Ing. Jiří Prášek

Bez připomínek.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

- Zpracovatel: Jana Kořínková, tel.: 317 830 132

V území dotčeném záměrem se nachází dřeviny (zejména na severní hranici dotčeného území a dále vzrostlý strom u domu č. p. 35).

Orgán ochrany přírody upozorňuje, že dřeviny jsou dle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, chráněny před poškozováním a ničením. Při přípravě i realizaci záměru tedy musí být postupováno tak, aby nedošlo k poškození podzemních ani nadzemních částí stromů. Ochrana dřevin v průběhu prací by měla být prováděna v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a dle standardů péče o přírodu a krajinu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR – ochrana dřevin při stavební činnosti <http://standardy.nature.cz/res/archive/414/068332.pdf?seek=1552472339>.

Ochranu dřevin je nutno řešit konkrétně pro jednotlivé dřeviny, nejpozději v dokumentaci k provedení stavby.

Upozorňujeme, že jakékoliv odstraňování dřevin z důvodu realizace záměru, včetně tzv. náletových a keřových porostů, lze provést pouze v souladu s § 8 zákona o ochraně přírody a krajiny a s vyhláškou č. 189/2013 Sb., v platném znění. Příslušným orgánem ve věci povolení kácení dřevin je Obecní úřad Olbramovice.

- Zpracovatel: Ing. Zdeněk Poula, tel.: 317 830 130

K předložené projektové dokumentaci stavby máme následující připomínky:

Druhovou skladbu vysazovaných dřevin považujeme v této lokalitě za nevhodnou. Parkoviště je navrženo v relativně přírodně hodnotné lokalitě, kdy využití okrasného kultivaru nepůvodního druhu – akátu, je v příkrém rozporu s druhovým složením okolních, přirozeně se vyskytujících společenstev. Akát požadujeme nahradit domácím druhem dřevin, které budou v dospělosti alespoň středně vzrůstné a na dané stanoviště vhodné. Výsadba dřevin podél severovýchodní hranice parkoviště bude navazovat na stávající pás zeleně a proto je v místě v zásadě nadbytečná. Povrch parkovacích stání (P+R), který je navržen z betonové dlažby, požadujeme nahradit propustným povrchem (např. zatravnovací dlažba). Požadavek je v souladu se soudobými trendy hospodaření s vodou, při zisku celé řady dalších pozitivních efektů (mikroklima, prosperita výsadeb, aj.).

Z projektové dokumentace není zřejmé, jak konkrétně bude parkoviště oploceno. Plot má nežádoucí bariérový vliv, oplocení parkoviště hodnotíme jako zbytné (ochrana kamerovým systémem, necelistvost) a proto navrhuje od realizace oplocení upustit.

Zákon č. 201/2012Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění

- Zpracovatel: Lenka Stiborová

Bez připomínek.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění

- Zpracovatel: Ing. Karel Kýval

Bez připomínek.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění

- Zpracovatel: Ing. Aneta Brabencová

Bez připomínek.

Zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění

- Zpracovatel: Ing. Karel Kýval

Bez připomínek.

Zákon č. 99/2004 Sb., o rybářství, v platném znění

- Zpracovatel: Ing. Karel Kýval

Bez připomínek.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění

- Zpracovatel: Jana Kořínková, tel.: 317 830 132

Upozorňujeme, že stavebník je dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, již od doby přípravy stavby povinen oznámit záměr provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy Archeologickému ústavu (Archeologický ústav Akademie věd ČR se sídlem Letenská 4, 110 00 Praha 1, tiskopis oznámení naleznete na www.arup.cas.cz) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných orgánů státní správy.

Lenka Stiborová
referentka odboru výstavby,
územního plánování a životního prostředí

Příloha

tiskopis žádosti o závazné stanovisko – odpady